

江北区2025年

投资机会清单



中共重庆市江北区委 重庆市江北区人民政府



前言

QIANYAN

2023年以来,江北区定期梳理区域范围内的各类投资机会和资源,并编印成册,以便广大经营主体更好参与江北建设发展,现编印第5期。

本期清单涵盖重点项目、土地开发、国企民企协同发展项目、产业发展平台四个关键领域,汇集了94项优质投资机会,其中,重点项目46项,涵盖教育、卫生、基础设施、生态环保、城市更新等;土地开发5项,包含南桥寺片区、塔子山等土地资源;国企民企协同发展项目7项,涉及体育、商贸、文旅等多个领域;产业发展平台36项,包括启元光里、睿创(重庆)科技园、江北嘴会计产业园、曙光都市工业园等众多优质平台。

江北这片投资兴业的热土,正以开放包容的姿态、优质高效的服务、有力有效的保障,欢迎各界企业家抢滩江北、投资江北,携手谱写高质量发展的璀璨篇章。

大江南北,最美江北;走南闯北,还看江北;投资兴业,首选江北。

江北区2025年投资机会清单

重点项目

序号	项目名称	项目简介	项目业主	总投资(亿元)	需求内容	投资对象	联系人及联系方式
1	重庆八中宏帆中学高中部建设工程	项目总建筑面积7.4万㎡，其中教学楼3.07万㎡，学生宿舍2.43万㎡；设置高中部36班，容纳学生1800人，提供优质高中教育。	重庆八中宏帆中学校	4.88	设计、造价咨询、招标代理、施工、监理	设计类企业、造价咨询类企业、招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	杨均 15111920287
2	鲁能巴蜀中学高中教学功能综合改造工程	项目占地面积约2.45万㎡，总建筑面积约2.8万㎡，地下空间一层，负一层为运动场地（主要包含篮球场、网球场、游泳池等）。	重庆市鲁能巴蜀中学校	3.1	可研编制、设计、造价咨询、招标代理、施工、监理	可研编制类企业、设计类企业、造价咨询类企业、招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	赵徽 18696640022
3	劳卫小学改扩建工程	项目位于江北区五里店毗邻长安三工厂经济圈，建设报告厅、多功能教室、停车库等功能用房。	劳卫小学校	0.5	可研编制、设计、造价咨询、招标代理、施工、监理	可研编制类企业、设计类企业、造价咨询类企业、招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	成勇刚 18580655132
4	石马河E-21规划学校	用地面积约2.44万㎡，拟建总建筑面积约4.2万㎡，设42个班。	区教委	2.8	可研编制、设计、造价咨询、招标代理、施工、监理	可研编制类企业、设计类企业、造价咨询类企业、招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	徐竹秋 13452967719
5	江北区雨花小学改扩建工程	总用地面积7417㎡，总建筑面积约2.15万㎡，对现状2栋建筑（教学楼和综合楼）原拆原建，并新建一栋教学楼。	重庆市江北区雨花小学校	1.93	可研编制、设计、造价咨询、招标代理、施工、监理	可研编制类企业、设计类企业、造价咨询类企业、招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	黄静 15086895383
6	江北区病房改造提升工程	项目涉及总建筑面积约5.33万㎡，改造面积约2.02万㎡，改造总床位300张，主要改造内容为将住院病房多人间改造为2-3人间、单人间及卫生间改造、增加医疗设备等。	江北区中医院	1	可研编制、设计、造价咨询、招标代理、施工、监理	可研编制类企业、设计类企业、造价咨询类企业、招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	石佳 13883705097

序号	项目名称	项目简介	项目业主	总投资(亿元)	需求内容	投资对象	联系人及联系方式
7	重庆市江北区第二人民医院(区精神卫生中心)住院部改扩建工程	项目扩建用地约10.4亩，拟新建总建筑面积458㎡，建设内容包括新建医疗综合楼、地下医疗用房、车库及设备用房、污水处理站、液氧站、室外应急广场及其他附属设施和功能性用房。	重庆市江北区第二人民医院	5	设计、造价咨询、招标代理、施工、监理	设计类企业、造价咨询类企业、招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	辛鑫 15086974805
8	江北嘴江滩公园品质提升工程	优化提升千厮门大桥至三洞桥滨江岸线，全长约2km。打造长江国家文化公园（江北段）标志性工程。	区研发中心	5	设计、造价咨询、招标代理、施工、监理	设计类企业、造价咨询类企业、招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	陈伟懋 18580579033
9	重庆非物质文化遗产传承体验设施建设项目	项目包括保护修缮利用历史建筑10152㎡，建设非遗活化利用设施3000㎡，配套建设景观绿化3153㎡、非遗展演活动设施11293㎡以及地下车库1950㎡。	江北城建集团	2	租赁、联合经营、可研编制、设计、造价咨询、招标代理、施工、监理	社会投资单位、可研编制类企业、设计类企业、造价咨询类企业、招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	黄宝剑 13372772411
10	重庆市江北区上坪村单元(近期)城中村改造项目	新建市政道路、综合管廊、公共停车场等设施，其中道路长合计约19.3km，综合管廊长约2.1km，以及城市公共服务配套设施项目等。	江北新城公司	48.37	社会融资、可研编制、设计、造价咨询、招标代理、施工、监理	金融机构、可研编制类企业、设计类企业、造价咨询类企业、招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	沈学 15730216625
11	长江北岸(塔子山至金科太阳海岸段)岸线生态综合修复工程-北滨路东延伸段二期英达油库至铜田坝	城市主干路，起于英达油库至铜田坝，双向六车道，路幅宽度30.5m，设计速度为40km/h，全长约2km。	江北城开集团	9.5	招标代理、施工、监理	招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	陈明明 19923170369
12	果园港国家物流枢纽西向集疏通道项目	项目由果园港国家物流枢纽西向直连直通寸滩保税港及江北嘴西部金融中心，作为果园港国家物流枢纽的快速分拨通道。建设规模为双向六车道，长度16km。	江北城开集团	28	可研编制、设计、造价咨询、招标代理、施工、监理	可研编制类企业、设计类企业、造价咨询类企业、招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	陈明明 19923170369

序号	项目名称	项目简介	项目业主	总投资(亿元)	需求内容	投资对象	联系人及联系方式
13	果园港国家物流枢纽东向集疏通道项目	项目由果园港国家物流枢纽东向直连直通五宝G210国道和渝长复线,作为果园港国家物流枢纽的快速分拨通道。建设规模为双向六车道,长度11.6km。	江北城开集团	21.57	可研编制、设计、造价咨询、招标代理、施工、监理	可研编制类企业、设计类企业、造价咨询类企业、招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	欧渝飞 17316776799
14	嘉陵江顺水寺段岸线治理提升工程(一期)	嘉陵江左侧岸线高家花园大桥至双碑大桥,全长约2.7km,主要包括生态修复11.8万㎡、岸坡防护342m、防洪应急通道270m及步道工程5.31km。	区研发中心	2.88	招标代理、施工、监理	招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	边成鑫 13527548563
15	蜀都中学二支路(一期)	城市次支路,道路全长283m,路幅12m。	区研发中心	1.71	招标代理、施工、监理	招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	曹江萍 13452110755
16	站前路延伸段工程	道路总长度528m,包含道路、交通、电气、综合管网、市政结构、桥梁、景观等。	区研发中心	1.2	招标代理、施工、监理	招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	陈明明 19923170369
17	江北区主干道及部分重要区域路平专项工程(二期)	一是整治车行道和人行道进行;二是改造市中医医院周边交通及停车设施,有效缓解市中医医院周边拥堵及停车难的问题。目前处于可研方案编制阶段。	重庆市江北区市政设施管理所(重庆市江北区公共停车管理中心)	2.38	可研编制、设计、造价咨询、招标代理、施工、监理	可研编制类企业、设计类企业、造价咨询类企业、招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	殷成健 15683800052
18	江北区桥梁安全隐患整治工程(二期)	项目主要对江北区部分桥梁、隧道及附属设施进行安全隐患整治,同时完善桥隧结构设施数字化、智能化设备建设,提升桥隧设施安全监管水平。目前处于可研方案编制阶段。	重庆市江北区市政设施管理所(重庆市江北区公共停车管理中心)	0.45	可研编制、设计、造价咨询、招标代理、施工、监理	可研编制类企业、设计类企业、造价咨询类企业、招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	殷成健 15683800052
19	长江交通物流货运码头及配套道路项目	在葫芦滩修建码头,占用岸线600m,新建3个5000吨级通用泊位及相应配套库房等设施,配套建设道路约2km。	江北城开集团	5.3	租赁、联合经营、可研编制、设计、造价咨询、招标代理、施工、监理	社会投资单位、可研编制类企业、设计类企业、造价咨询类企业、招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	欧渝飞 17316776799

序号	项目名称	项目简介	项目业主	总投资(亿元)	需求内容	投资对象	联系人及联系方式
20	观中、观小周边道路(贯通)工程	贯通工程位于电测村,连接鸽子丘三路和渝澳大道,长约400m,为双洞双车道下穿道,左右线分离设置,单洞标准路幅宽度5.5m。	区商圈办	2.1	招标代理、施工、监理	招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	周侗 17623541860
21	前卫江畔南侧道路工程	全长约200m,标准路幅宽度为26m,双向四车道,城市次干路。	区研发中心	0.95	招标代理、施工、监理	招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	边成鑫 13527548563
22	区人民医院配套工程	改造城市次支路,从欧鹏夹著天域路口至五里店轨道站,长约350m,宽约36m,双向六车道,以及边坡治理约8700㎡。	区研发中心	0.3	招标代理、施工、监理	招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	边成鑫 13527548563
23	五里店轨道站点提质增效工程(二期)	新建大湾路连接区人民医院配套道路,全长约395m,城市次干路,路幅宽度19m,双向四车道,并附属建设36m人行地下通道以及人行过街天桥1座。	区研发中心	0.76	招标代理、施工、监理	招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	边成鑫 13527548563
24	长安三工厂城镇老旧小区基础设施建设项目长安南路(一期)	新建起于鲤鱼池路往东延伸至鲤鱼池纵二路的城市次干道,长度为190m,设计车速30km/h,路幅宽22m,双向四车道。	区研发中心	0.58	招标代理、施工、监理	招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	谢静 13637810228
25	长安三工厂城镇老旧小区基础设施建设项目鲤鱼池纵一路	新建起于长安南路往南延伸至新建新东路城市次干路,长度423m,设计速度30km/h,双向四车道。	区研发中心	1.11	招标代理、施工、监理	招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	谢静 13637810228
26	G210江北区五宝段改线工程(堰塘至下梁沱)一期工程	道路全长约1km,宽26m,一级公路,设计速度60km/h。	区研发中心	1.22	招标代理、施工、监理	招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	欧渝飞 17316776799
27	G210江北段(K2198+152-K2200+567)明月山隧道整治工程	隧道整治全长2415m,内容包括供配电、照明、通风及消防设施整治工程、新增监控及通信工程、施工期间交通组织设计及附属工程等。	区研发中心	0.31	招标代理、施工、监理	招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	边成鑫 13527548563

序号	项目名称	项目简介	项目业主	总投资(亿元)	需求内容	投资对象	联系人及联系方式
28	双溪河至东风船厂功能联动区路网工程(嘉溢华分区路网)	道路全长1674m,包括横一路长574m,道路等级为次干路,宽度32m,双向六车道,设计时速30km/h;二支路长636m,三支路长464m,道路等级为支路,宽度16m,双向两车道,设计时速20km/h。	港城管委会	4.08	招标代理、施工、监理	招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	沈学 15730216625
29	观兴路工程(一期)	项目包括1条隧道长度1km(起于金源路,止于CD匝道口,分离式隧道,单洞2车道,单洞宽9m),以及CD匝道943m。	区商圈办	7.21	造价咨询、招标代理、施工、监理	造价咨询类企业、招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	周侗 17623541860
30	观北路二期工程	项目为隧道形式,其中左线长约272m,右线长约233m,城市次干路,设计速度40km/h,双向4车道,路幅宽9.0-17.5m。	区商圈办	4.68	设计、造价咨询、招标代理、施工、监理	设计类企业、造价咨询类企业、招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	周侗 17623541860
31	唐桂新城金色花苑西侧道路工程	建设城市次干路,全长约841m,设计车速40km/h,双向四车道,标准路幅宽22-26m。	港城管委会	1.15	造价咨询、招标代理、施工、监理	造价咨询类企业、招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	沈学 15730216625
32	江北区新城保障性住房周边配套工程	本次拓宽方案共涉及3条道路,均为城市支路,设计速度为30km/h,3条道路全长共约942m,其中H线拓宽长度约460m,Z04线拓宽长度约347m;Z线拓宽长度约135m。	港城管委会	0.44	可研编制、设计、造价咨询、招标代理、施工、监理	可研编制类企业、设计类企业、造价咨询类企业、招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	沈学 15730216625
33	港航家园西侧道路工程	项目包括2段道路,其中西侧道路总长978m,路幅宽16-26m,双向四车道及双向两车道;连接道总长453m,幅宽度9m,双向两车道。	区研发中心	2.06	可研编制、设计、造价咨询、招标代理、施工、监理	可研编制类企业、设计类企业、造价咨询类企业、招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	陈明明 19923170369

序号	项目名称	项目简介	项目业主	总投资(亿元)	需求内容	投资对象	联系人及联系方式
34	观音桥洋河、星光片区老旧小区配套基础设施工程	总建筑面积约37.01万㎡,主要包括门禁系统更新、飞线下地、雨污管网改造、化粪池整改、屋面防水、消防工程、车行道改造工程、增设停车位、人行道改造工程等。	区研发中心	1	招标代理、施工、监理	招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	边成鑫 13527548563
35	五里店万丰工校片区配套基础设施项目(二期)	总建筑面积约6.58万㎡,主要建设内容包括雨污整治、管线下地、智能安防、道路人行道及环境改善、照明、停车位等。	区研发中心	0.49	招标代理、施工、监理	招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	边成鑫 13527548563
36	华新街原嘉化厂片区老旧小区配套基础设施改造项目	总建筑面积7万㎡,改造市政配套基础设施、建设环境及配套设施、公共服务设施。	区研发中心	0.3	招标代理、施工、监理	招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	边成鑫 13527548563
37	华新桥北村、华新村片区老旧小区基础设施配套工程	总建筑面积16.012万㎡,改造主要包括路面修复,管网改造、堡坎修复、栏杆更换、绿化整治、新建停车场、完善监控系统及基础设施等。	区研发中心	0.43	招标代理、施工、监理	招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	吴忠洋 13883992409
38	五里店莺花巷片区老旧小区配套基础设施项目(二期)	总建筑面积约7.56万㎡,包括项目用地范围内的排水管网、雨水调蓄、排涝除险设备等排水防涝设施建设;供水等管网改造;养老扶幼、无障碍设施、体育设施等公服设施改造。	区研发中心	0.49	招标代理、施工、监理	招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	董建华 13330259715
39	石马河南桥苑片区老旧小区配套基础设施工程(二期)	项目改造涉及总建筑面积约4.5万㎡,包含新增室外雨污管道、室外消防环网、增设垃圾分类容器、新建社区服务用房等市政、环境、公共服务配套设施建设。	区研发中心	0.45	招标代理、施工、监理	招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	边成鑫 13527548563
40	江北区2025年老旧小区微改造项目	项目包含18个子项目,总建筑面积约86.04万㎡,涉及小区29个,主要建设内容包括楼道安全整治、房屋外墙安全整治、公共区域环境改造、提升功能品质等。	各镇街	0.8	招标代理、施工、监理	招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	沈世维 15213155638

土地开发

序号	项目名称	项目简介	项目业主	总投资(亿元)	需求内容	投资对象	联系人及联系方式
41	江北区C、D级危房改造项目	项目涉及总户数约2800户，其中C级危房通过加固改造方式实施，D级危房通过置换、还建等方式实施。	各镇街	0.9	可研编制、设计、造价咨询、招标代理、施工、监理	可研编制类企业、设计类企业、造价咨询类企业、招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	边成鑫 13527548563
42	川江航运文化园配套建筑工程	总建筑面积3171㎡，包括川江航运文化展示中心2607㎡。	江北城建集团	0.44	招标代理、施工、监理	招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	曹江萍 13452110755
43	望江片区城市更新项目	包括铜锣峡岸线环境综合整治、中期管网建设以及老旧小区改造等城市更新项目建设。	江北城开集团	40	租赁、联合经营、可研编制、设计、造价咨询、招标代理、施工、监理	社会投资单位、可研编制类企业、设计类企业、造价咨询类企业、招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	桂探宇 13883337765
44	叶水坊城市更新项目	项目更新范围20.55公顷，现状总建筑面积37.35万㎡，改造建筑19.73万㎡，拆除建筑17.62万㎡，新建建筑面积18.67万㎡。	江北城建集团	25	租赁、联合经营、可研编制、设计、造价咨询、招标代理、施工、监理	社会投资单位、可研编制类企业、设计类企业、造价咨询类企业、招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	王小艳 18680701211
45	长安四工厂城市更新项目	打造数字科创产业园包括但不限于园区基础设施改造、数字产业项目及老旧小区改造等。	江北城建集团	28	租赁、联合经营、可研编制、设计、造价咨询、招标代理、施工、监理	社会投资单位、可研编制类企业、设计类企业、造价咨询类企业、招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	王小艳 18680701211
46	石门老街城市更新项目	项目位于江北区大石坝街道石门大桥桥头下方，占地面积1.86万㎡（约27.94亩），规划范围内拟保留改造更新建筑面积8169.94㎡，新建停车场4050㎡、停车位135个，配套建设公共广场、景观绿化工程1.13万㎡。本项目旨在通过城市有机更新，打造巴渝山城文化与城市有机更新理念相结合的智慧文旅街区。	江北城建集团	0.73	租赁、联合经营、可研编制、设计、造价咨询、招标代理、施工、监理	社会投资单位、可研编制类企业、设计类企业、造价咨询类企业、招标代理类企业、施工类企业、监理类企业	王小艳 18680701211

序号	地块名称	地块简介	地块面积	用地性质	容积率	出让单位	投资对象	联系人及联系方式
1	玉带二号地块	地块坐拥2km江岸线和开阔的江面景观，毗邻嘉陵江、盘溪河、徐悲鸿旧居、川剧校旧址、蜀都中学旧址，周边已建成洋炮局1862（一期）、渔人湾码头、N37桥角角、巴人汲水公园，紧邻玉带山小学、字水中学、宏八管理校，1km内覆盖了轨道环线玉带山站（已开通）、4号线西延段盘溪站（在建）、21号线玉带山南站（轨道），可便捷抵达各区。	72.86亩	居住用地	2.5	江北区土储中心	房地产开发企业	黄静 (023) 67857515
2	长安三工厂(5宗地)	地块2km范围内有新村小学、同创新村小学、鲤鱼池小学、劳卫小学、培新小学、雨花小学、观音桥小学、十八中学、字水中学等重点优质中小学配套，观音桥步行街、九街、北城天街、龙湖新壹街等成熟商圈步行20分钟可达，轨道6、9、10号线已通车，设有红土地、鲤鱼池等多个站点，规划12号线。	148.91亩	居住用地 商业商务	2.0-3.0	江北区土储中心	房地产开发企业	黄静 (023) 67857515
3	南桥寺片区(2宗地)	地块300m内有轨道4号线西延段玉带山换乘站，E21-3-4地块南侧设有5号出入口，3km内有龙湖源著天街、爱融荟城、SM城市广场、悦荟购物中心等，车行10分钟可达，周边有玉带山小学、行知小学、华渝实验学校、字水中学、宏八管理校等优质教育配套。	46.90亩	居住用地 商业商务	2.5-2.68	江北区土储中心	房地产开发企业	黄静 (023) 67857515
4	塔子山地块	地块500m内有9号线溉澜溪站点，塔山公园、江北嘴中央商务区、滨江公园、北滨路等步行5分钟可到，1km内有溉澜溪实验学校、巴川量子学校、鲁能巴蜀中学、诚善中学校等，2km可达重庆北站、龙头寺公园、江北嘴CBD、IFS国金中心、弹子石商圈等。	70.50亩	居住用地 商业商务	R2:2.15 BB2B 1:2.71	江北区土储中心	房地产开发企业	黄静 (023) 67857515
5	嘉溢华片区(5宗地)	地块毗邻嘉陵江，规划新村小学，北侧有轨道4号线黑石子站，已建成沪渝高速、海尔路、渝航大道、寸滩长江大桥等；规划及在建滨江路、海尔路北通道、海尔路复线、黄桷沱大桥、渝长高速复线等。	159.80亩	居住用地 商业商务	2.0-3.0	江北区土储中心	房地产开发企业	黄静 (023) 67857515

国企民企协同发展项目

序号	项目名称	项目简介	房源类型	投资对象	合作方式	企业名称	联系人及联系方式
1	江北区石子山全民健身馆	项目位于石子山体育公园北门，毗邻公交站、地铁环线，周边配备多样化的体育场馆，包括田径、羽毛球、网球、篮球、足球等各类场地，已承办多项赛事活动。目前，项目商业仅余 2400 m ² 正在招商，计划依托体育场馆资源、生态人文资源，开展赛事联办，创新“体育+N”模式，打造集综合办公、健身服务、教育培训、商业服务于一体的综合性体育基地。	商业综合体	体育类企业、教育培训类企业、商务服务类企业等	租赁	重庆重体体育产业发展有限公司	王晓灿 13883173385
2	渔人湾码头	项目位于北滨一路 629、630 号，主体建筑共 9 层，面积约 9.9 万 m ² ，配套车位 850 余个，另有桥下滨江商业约 2.5 万 m ² 。现有业态涵盖海鲜、水产、冻品、农副产品批零，特色海鲜加工、品牌中餐火锅，小食品加工产业园、火锅预制菜加工研发基地，电商产业园，及桥角角夜光营地等。	商业综合体	批发零售类企业、商务服务类企业	租赁 联合经营	重庆江北区国投产业管理有限公司	何金蔚 13983673371
3	现代广场 D 区（天天尚街）商场	项目位于观音桥东环路 68 号附 1-附 8 号，毗邻北城天街、大融城、新港城商业体，两侧是大融城地下通道和金观音大通道。连廊外立面的广告创意“我在重庆”网红九州，成为来渝游客热门打卡地。现空置平街二层和三层资产面积约 2673 m ² ，适宜潮流餐饮、文旅、大型室内体验娱乐、医美等业态。	商业用房	餐饮类企业、商务服务类企业、医美类企业	租赁	重庆江北区国投华信资产管理有限公司	郭琦 13330227105

序号	项目名称	项目简介	房源类型	投资对象	合作方式	企业名称	联系人及联系方式
4	寸滩春江丽苑	项目位于江北区寸滩-唐家沱国际新城片区，存量资产主要包括南侧独栋办公楼以及南侧商场 2-3 层。该片区以船运物流业为主，近几年周边产业规模稳定，地缘汽车制造业的研发、设计、工程人员逐渐增多，片区内暂无集中公寓，计划将独立办公楼改造为品质长租公寓来填补市场空白，带动项目人流量，促进底层商业的招商和运营。	办公楼 商业	物流类企业	自投或者 合作联营	重庆市江北区城市建设发展集团有限公司	王蔚 18580707832
5	郭家沱半节岗项目	项目位于郭家沱街道，紧邻望江厂生活片区，整体地势呈南北向带状山体，地理高程在 300m 左右，视线连通广阳岛和铁山坪森林公园，拥有绝佳的观景视野。该片区经过新农村改造，整体风貌形象优良。土地面积约 275 亩，包括耕地、园地、林地、水域及水利、集体建设用地和设施用地，现有房屋总建筑面积约 17408 m ² 。	已征收的宅基地房屋，现已转为国有资产	文化旅游类企业	文旅品牌合作、联合或租赁等	重庆市江北区国有资本投资运营集团有限公司	张亚南 13677654392
6	松香翠岭艺术家村落公益项目	项目位于铁山坪森林公园，是以文化与艺术为核心的高端文旅项目，融合自然生态和人文底蕴，打造全国知名的文旅名片，填补江北区在高端文旅领域的市场空白。以重庆本土知名艺术家群体为支撑，项目将围绕名人、名展，定期举办文化艺术沙龙、艺术展览活动，有望成为又一处重庆旅游、文创打卡的新地标，进一步提升铁山坪的商业价值。	商铺（底商）	艺术家群体	联合投资，合作方负责项目运营	重庆市江北区城市建设发展集团有限公司	王蔚 18580707832
7	江北广泽大厦	项目位于江北大石坝嘉鸿大道 290 号，毗邻大石坝东原商圈和观音桥商圈，项目总建面约 3.5 万 m ² ，由 5800 m ² 临街商业和 16800 m ² 商务公寓组成，目前项目已竣工，现面向社会公开招商租赁，适合汽车展厅、餐饮娱乐、文旅、医美、酒店等行业入驻。	商业用房	汽车展厅、餐饮娱乐、文旅、医美、酒店类企业	租赁	重庆祺宝汽车销售服务有限公司	蒲枫叶 13883763579

产业发展平台

序号	平台名称	平台简介	产业发展方向	招引对象	联系单位	联系人及联系方式
1	中環万象城	项目位于观音桥商圈电测村片区，由香港置地与华润置地共同投资打造。其中，商业约 14.3 万㎡，居住 10.2 万㎡。项目预计 2025 年建成，旨在打造国际顶奢商业综合体，拟引入国际重奢、一线品牌，同时利用科技手段赋能传统商贸业，打造一批对消费风尚具有影响力和辐射力的标志性品牌、活动、场景，大力发展时尚创意、绿色智能消费。	商贸、餐饮	引进国际一线品牌、品牌连锁、品牌首店、标杆主力店、品牌旗舰店、米其林餐饮等	重庆怡润华成房地产开发有限公司	杨敏 17384046418
2	启元光里	项目位于观音桥商圈核心，商业总建筑体量 6.2 万㎡，商业街区体量 2.6 万㎡，车位 800 个，以“公园式街区”为整体理念打造“观音桥高线公园”，打造最 IN 青年文化与高品质社交街区。	商贸、餐饮	引进国际潮流服饰、新潮文化艺术、精致风情餐饮、科技创意体验等	重庆怡置星茂房地产有限公司	王语默 19115603434
3	星光68购物广场	项目位于观音桥商圈核心，总建筑面积 11 万方，分 A、B 两区。A 区定位高端奢侈品购物中心，自 2010 年 9 月开业以来，先后引进 30 余个国际一线品牌，是重庆唯一、全国少有齐聚六大国际高端珠宝品牌的购物中心。B 区定位潮奢、轻奢，成功引进多个重庆首店品牌，汇聚全球美食，还打造了亚洲第一、重庆唯一购物中心室内最大 360 度全景柱状海洋水族馆。	商贸、餐饮	引入国际品牌、时尚潮品、品质餐饮、休闲娱乐等业态	世纪星光百货(重庆)有限公司	毛越 18883303573
4	北城天街	项目位于观音桥商圈核心，系龙湖集团打造的“天街系列”首部力作，是重庆主城首家现代化购物中心。该购物中心于 2003 年 9 月建成营业，涵盖 A 馆、B 馆、新馆，项目建筑面积约为 12.08 万㎡，近千个停车位，国际一线品牌汇聚，时尚潮流与美食娱乐交相辉映，已成为西南时尚标杆及潮流引领地。	商贸、餐饮	引入时尚潮品、品牌连锁、娱乐休闲、精致餐饮等业态	重庆龙湖企业拓展有限公司	黄国栋 13308369649

序号	平台名称	平台简介	产业发展方向	招引对象	联系单位	联系人及联系方式
5	重庆远东城	项目位于观音桥商圈核心，项目建筑面积 8 万㎡，以全新“绿”生活方式为主题，涵盖山城步道、观音桥之眼、风情连廊等特色生态场景，已入驻众多区域首店，为消费者提供全新美学生活方式提案，营造一方都市欢乐“森”活圈，于 2024 年 5 月 1 日重磅开业。	商贸、餐饮	引进国际品牌连锁、潮流服饰、精致餐饮、娱乐品牌等	重庆大都会广场太平洋百货有限公司	薛婷婷 13627647070
6	方圆 LIVE	项目位于观音桥商圈核心地段，总体量近 5 万㎡，作为重庆首家“场景式主题商业空间”，重庆方圆 LIVE 将在地文化和青年潮流元素结合，打造 INS 风、赛博朋克、二次元、国潮等五大特色主题街区，项目主中庭以上万株绿植墙，打造出重庆唯一的地下秘境花园空间，先后荣获 2023 CCFA “存量改造升级-最佳实践案例奖”、2023 “爱尚重庆·重庆高品质消费新场景”等多项荣誉。	商贸、餐饮	引进动漫、二次元等潮流品牌、娱乐业态	重庆方圆空间商业管理有限公司	齐彦名 13883935441
7	海洋文化广场	项目位于北城天街，毗邻富力凯悦酒店，地处连接观音桥商圈及九街的重要位置，占地面积 64 亩，地面规划为城市绿地公园，面积 2.23 万㎡；地面以下为商业综合体，建筑总面积 11.7 万㎡，其中嘉乐汇（暂用名）8.6 万㎡，地下停车场 3.1 万㎡，规划停车位 840 个。项目整体招商以“轻生活体验”和“城市漫游目的地”为规划主题，拟打造继观音桥嘉陵公园后又一独具特色的城市户外运动休闲公园和时尚潮流畅购胜地。	商贸、餐饮	整体出让、招商	重庆海洋公园有限公司	唐森 13883551523

序号	平台名称	平台简介	产业发展方向	招引对象	联系单位	联系人及联系方式
8	龙湖新壹街	项目位于建新北路85号，总建筑面积38万㎡，其中商业11.8万㎡，商务13.7万㎡，招商面积商业5万㎡、商务1.2万㎡。涵盖高端写字楼、国际商务总部、时尚风情街、文化娱乐场所和高档公寓等多元业态，倾力打造一个兼具国际化、宜居、时尚、文化、夜经济繁荣的“24小时都市活力中心”。	商贸、餐饮	引进高端商务办公，商业引入时尚潮品、精致餐饮、娱乐休闲等业态	重庆龙湖嘉凯地产开发有限公司	杨婷婷 18502316484
9	聚丰纵横国际	项目位于观音桥商圈核心，建筑面积3.2万㎡，其中1.1万㎡为重庆美莱整形医院，另外空置的2.1万㎡正改造升级，拟打造“Z时代”24小时潮流消费聚集地。	商贸、餐饮	引进精品零售、精致餐饮、娱乐休闲等业态	重庆聚丰房地产开发有限公司(集团)有限公司	李昆阳 13617645476
10	茂业天地	项目位于观音桥商圈核心，总建筑面积约7.5万㎡，分为地下3层，地上8层。打造区域内体验业态标志性项目。	商贸、餐饮	引入生活服务配套、高端化妆品、精品珠宝、潮流服饰、大型室内体验娱乐业态	重庆茂业百货有限公司	范丹 13212315770
11	观音桥大融城	项目位于观音桥商圈核心，定位“重庆首个青年购物中心”，被誉为重庆最受年轻人喜爱的购物中心。自2010年开业以来，一直致力于为重庆青年消费者提供最新潮、最年轻的消费体验，打造专属Z世代的“年轻力中心”。	商贸、餐饮	引入潮流单品、时尚服饰、互动餐饮、酷玩娱乐等业态	重庆大融城实业发展有限公司	张媛 17783555576
12	天和里购物中心	项目位于观音桥商圈核心，于2018年底开业，2021年3月重装开业，建筑面积3.6万㎡。项目共七层，1层餐饮为“观音桥好吃街”，是重庆市的知名品牌，外地人的旅游目的地，网红打卡地，重庆市小餐饮“示范街”，江北区“诚信示范街区”“诚信企业”。2-5层正升级打造为重庆唯一的中高端“原创设计师品牌集合馆”，主推原创设计品牌，打造集吃喝玩乐购物于一体的新型综合配套商业中心。	商贸、餐饮	引入各地名特小吃、原创服装设计品牌、娱乐品牌等业态	重庆新天和商业管理有限公司	樊增海 13608357098

序号	平台名称	平台简介	产业发展方向	招引对象	联系单位	联系人及联系方式
13	新华协信中心—星空塔	项目唯一在售的5A甲级写字楼，体量3.95万㎡，总高度150m共32层，单层层高4.3m，单层面积约1690—1750㎡，由国际首屈一指的建筑设计事务所Aedas凯达环球规划设计，采用海洋之星设计理念，外立面采用全玻璃幕墙设计，双层中空Low-E玻璃，隔音降噪且严防紫外线，挑高达10.3m的精装大堂配备有8+1+2共计11部高速电梯，以及中央空调与新风系统分管入户，同时拥有约1300个智能停车位。	围绕大数据、人工智能、软件信息、科技金融、数字内容等产业	围绕大数据、人工智能、软件信息、科技金融、数字内容等产业	重庆新远同实业有限公司	王舒 18696600100
14	融景中心	项目位于建新东路88号，是由金融街重庆置业打造，项目总建筑规模约14.3万㎡。已入驻江北区不动产交易中心、江北税务局、重庆燃气集团、第一创业证券公司、平安保险、北京人寿、大地保险、江北国投集团、金融街重庆置业等机构企业。目前，A塔尚余2.5万㎡写字楼待售。	围绕科技金融、软件信息、专业服务、大型国企央企等产业	科技金融、软件信息、专业服务、国企央企大型企业区域总部等产业方向招商	北京金融街第一太平戴维斯物业管理有限公司重庆分公司	王亚 13996228098
15	华新软件信息产业园	项目位于建新西路19号“光宇国际”，毗邻观音桥商圈，总面积13800㎡，目前已入驻约9800㎡，剩余面积约4000㎡。	信息服务、应用软件、数据运用为主的“互联网+”创新创业企业	软件和信息服务业企业	——	谢梦琪 023-67895152
16	天文台科技企业孵化园	项目位于天文台大厦，总面积4万㎡，聚焦“对外贸易、数字经济、科创研发”三大产业定位，构建高附加值产业生态圈。依托重庆对外经贸(集团)公司的海外业务企业，链接上下游产业海外业务，将快速孵化集群一批对外企业，形成对外产业规模化、集群化，从而助力项目形成产业优势。	国家级科技型孵化器	科技型企业	重庆天文台科技有限公司	张磊洁 19122301665

序号	平台名称	平台简介	产业发展方向	招引对象	联系单位	联系人及联系方式
17	可实梦软件信息创业园	项目采用“政企合作建园”模式，由华新街街道主导，提供专业服务，重庆成长工场有限公司提供场地资源，共同打造。总面积为 3900 m ² ，剩余入住空间为 1439.13 m ² 。	软件信息企业为发展方向，孵化培育小微企业、服务壮大成长型企业	软件和信息服务业企业	——	67092859
18	五里店工业设计中心	项目位于五江路 18 号，总面积约 9000 m ² ，空置范围在 25-650 m ² 之间，出租单价在 25-35 元 / m ² ，中心致力于为中小企业和创业者打造低成本、便利化、全要素、开放式的创新创业服务平台。园区先后获得“国家级科技企业孵化器”“国家级众创空间”“市级创业孵化基地”“满天星”示范楼宇。在租企业 40 余家，累计孵化企业 250 余家，其中高新技术企业 3 家，科技企业 14 家。	科技型企业、软件和信息服务业	工业设计、互联网、软件信息、物联网、文化创意、教育培训及其他高新技术企业	重庆江北国投产业管理有限公司	左琳 13368004188
19	星耀天地	项目位于天澜大道 11 号，是五里店智能商会与五里店商会入驻地，现已入驻中铁广州工程局、南方设计院、YIE 造型、江北区你说我听西餐咖啡茶楼、天澜茶楼、临崖餐厅、凯旋酒店、重庆圣通市政园林建设有限公司、重庆思恩科技技术有限公司、重庆简末家具有限公司等企业。该区域集生活配套、金融产业、餐饮娱乐于一体，已是一个综合化的商业街区，目前底商有 7000 m ² 闲置。	大数据、新媒体、电商运营、金融等产业	美业运营、全案咨询、大数据、金融科技、人工智能、定制装修、软件开发等产业方向定向招商。	重庆梵诚物业管理有限公司	周玲 19922153045 黄小梅 17823889690
20	两岸首座	项目位于重庆江北嘴 CBD 金融黄金三角区——五里店核心，串联江北嘴、解放碑、弹子石三大城市 CBD，坐看两江四岸交汇，周边世界 500 强云集。项目建筑面积约 7.2 万 m ² ，其中，写字楼 4.3 万 m ² ，商业 5000 m ² ，车库 1 万 m ² （车位 600 个）。	传媒、软件科技、酒店民宿、办公、品质餐饮	传媒、软件科技、酒店民宿、办公、品质餐饮等企业	重庆弘晶美物业管理有限公司	焦政宇 13677615156

序号	平台名称	平台简介	产业发展方向	招引对象	联系单位	联系人及联系方式
21	格林空间	项目位于江北区桥北苑 9 号（五里店立交旁），是由南方集团打造的 5A 甲级写字楼。项目总建筑面积约 2 万 m ² ，已入驻中国外运、重庆医疗质量检验所、路港集团、道尔敦资产评估、思融律师事务所等企业，现余有 0.31 万 m ² 写字楼待售。	办公楼出售	小微企业	重庆南方物业管理有限公司	杨勇 13657654765
22	睿创（重庆）科技园	项目位于创富路 5 号 1 幢科技金融中心 3、4、7、14、15、16 层，项目总计 10911.46 m ² ，截至目前，楼宇总计使用面积 10400 m ² ，已有 200 多家企业入驻，其中 91.75% 为软件信息企业。	围绕软信产业，从扩大基地规模、搭建软件公共服务平台、促进高校科技成果转化、提升融资能力、优化事务代理等五个方向持续发力，助力企业高质量发展，积极营造良好的软信产业生态圈，推动创业带动就业	软件信息企业	重庆中睿国创科技集团有限公司	王瑞 18883791012
23	重庆科技金融中心	项目位于创富路 3 号、5 号（五里店立交旁），是由江北城开集团打造的 6 栋 5A 甲级写字楼。项目总建筑面积约 24 万 m ² ，先后被授牌为“重庆市数字产业示范园”“数字重庆江北区应用开发中心”“满天星”示范楼宇等，已入驻西部数据交易中心、滴滴出行、中睿国创、西南知识产权集团、数字赛道公司、中国人保财险、中国移动、中铁西南、中节能、重高铁发等企业。现余有 B1 栋 1.3 万 m ² 写字楼待租。	围绕大数据、人工智能、软件信息、科技金融、数字内容等产业	大数据、人工智能、软件信息、科技金融、数字内容等产业，定向招商。	重庆睿昇置业有限公司	侯斌 13618231700
24	金融城科技型企业孵化器	总面积 5000 m ² ，集数字智能、数字消费、软件信息创新、科技孵化、办公等功能于一体的综合性孵化器。	国家级科技型企业孵化器	科技孵化、数字消费、软件信息创新等企业	重庆开心办商业管理有限公司	张磊洁 19122301665

序号	平台名称	平台简介	产业发展方向	招引对象	联系单位	联系人及联系方式
25	重庆市江北嘴会计产业园	项目位于重庆科技金融中心 A1 号楼 5-13 层，建筑面积 15272 m ² 。紧邻 6、9、环三线轨道交通五里店换乘站，周边 10 余个公交站点通达全城。园区着力集聚会计服务业资源，已签约 10 余家机构，西部企业并购指导中心等平台，中兴财光华、天职国际等大中型会计师事务所，以及灵动效能咨询、金蝶软件等公司入驻。	会计审计行业	会计师事务所、资产评估机构、税务师事务所，会计软件科技企业、龙头行业协会	—	何柳旭 023-67560082 18983358965 刘敏 023-67566385 15102372036
26	三榆总部基地	项目位于海尔路 399 号轨道 4 号线寸滩地铁站旁，紧邻海尔路，占地面积 1.7 万 m ² ，建筑面积 7.74 万 m ² ，共建 5 栋楼房，前 2 栋八层每层 935 m ² ，3 栋、4 栋十一层每层 935 m ² ，5 栋十一层每层 1460 m ² ，3-5 栋下有停车位 480 个。	数字产业、总部办公、智能制造等产业	数字产业、总部办公、智能制造等企业	重庆三榆房地产开发有限公司	徐详辉 13509414268
27	江北高层次人才创业园	项目位于港城工业园 A 区华雄·两江（智能）时代产业园内，建筑总面积 1.022 万 m ² ，是高端人才与战略新兴产业落户江北的载体。园区设施完备、配套齐全，现已有科技类、医疗器械类企业入驻。	科技研发、医疗器械等产业	办公、生产、研发类企业	重庆江北新城发展建设有限公司	刘溢 18716422497
28	港宁瑞	项目位于港城工业园 A 区（原平伟公司厂房），属于已建成的成熟工业厂房，2023 年 10 月平伟公司撤离后闲置至今，目前由专业物业团队进行管护。厂区工业用地占地 168.1 亩，房屋面积 12.21 万 m ² ，园区内办公楼、生产车间、研发楼、宿舍楼等一应俱全。毗邻海尔工业园，周边有悦邻 park 商业中心等配套设施。	设备制造、电子设备、高端金属加工等工业制造业	设备制造、电子设备、高端金属加工等工业制造业	重庆江北新城发展建设有限公司	刘溢 18716422497

序号	平台名称	平台简介	产业发展方向	招引对象	联系单位	联系人及联系方式
29	蓝海智慧园	项目位于港城工业园 A 区核心地段，毗邻海尔智慧园和渝北前沿科技城，总占地 88 亩，总建筑面积 20.1 万 m ² ，其中地上总建筑面积约 15.8 万 m ² ，地下面积约 4.3 万 m ² ，总规划车位 1106 个。项目分为 2 期建设，一期 5 万 m ² 已建成。园区首创庭院式独栋模块式建设格局，是重庆首个多重园林式生态园区。作为重庆首个以智慧产业为发展方向的园区，旨在打造集研发设计、供配结算、成果成品展示、专业人才及职业教育培训为特色的产教融合基地。	高新科技创新研发、光电技术、智能终端制造、总部办公、空天信息等产业	高新科技创新研发、光电技术、智能终端制造、总部办公、空天信息等企业	重庆上平实业有限公司	杨春红 13618392238
30	港城科创园	项目位于港城工业园 A 区，总占地 60 亩，总建筑面积 13.5 万方，一期 7.6 万 m ² ，于 2019 年建成投入使用，二期 5.8 万 m ² 。项目以多层产业用房和独栋办公研发楼为主，多层产业用房面积 500-3575 m ² ，独栋办公研发楼面积 3600-4200 m ² ，停车位 500 个，配备酒店式公寓楼。	高新科技创新研发、光电技术、智能终端制造、总部办公、空天信息等产业	高新科技创新研发、光电技术、智能终端制造、总部办公、空天信息等企业	重庆盛吉申科技发展有限公司	黄忠强 13452841467
31	江北高端生物医药产业园	项目位于港城工业园区，占地面积 300 亩，规划总建筑面积 48 万 m ² ，是江北区规模较大的单体产业楼宇项目，已引进生物医疗类企业 20 余家。园区先后被评为“重庆市重点楼宇产业园”“江北区科技企业加速器”“重庆市两江高新技术服务贸易产业园”“江北高端生物医药产业园”“江北区众创空间”“重庆市生物医药孵化器”。	基因检测、细胞储存与应用、IVD 检测、维生素检测相关产业	基因检测、细胞储存与应用、IVD 检测、维生素检测相关企业	重庆弘凯置业有限公司	尹碧珠 13883751251

序号	平台名称	平台简介	产业发展方向	招引对象	联系单位	联系人及联系方式
32	金乾港科技园	项目位于江北港城工业园C区，地铁4号线港城站旁。该项目集办公研发、生产制造、运营服务及综合配套设施于一体，构建了一个综合性强、功能完备的产业生态圈。其核心策略聚焦于产业间的协同互补，及大中小企业间的深度融合与协同共进。截至目前，园区已入驻10家企业，入驻面积约1万㎡，剩余可入驻面积约4万㎡。	软件与信息技术服务、生物医药科技、功率半导体与集成电路产业、高端医疗器械、人工智能及机器人技术等在内的战略性新兴产业新兴领域	软件、生物医药、医疗器械、人工智能及机器人等企业	重庆临港建设有限公司	李璇 139 8372 1137
33	曙光都市工业园	项目位于港城工业园D区，是曙光产业园重点建设打造的总部企业产业基地。5栋大楼沿江而建，占地约50亩，建筑面积约8万㎡，由3栋6层、1栋15层、1栋18层厂房及一个地下停车库组成，层高为3.9m-8m，载重4.0-5.0N/m，总配置16部客梯，单层面积为1000-4500㎡，总电力配备为1600kW。	企业总部办公及研发、文创产业、大数据产业、科技研发及展示、生物科技等低碳环保、附加值高的企业	总部企业、研发机构、文创产业、大数据产业、科技研发及展示、生物科技等企业	重庆恒圣源投资有限公司	毛振宇 13752911106
34	曙光产业园	标准厂房位于复盛镇渝康大道72号，占地87亩，总面积约8.9万㎡，多层独栋厂房，层高4.2-6m。	以汽车零部件加工为主，综合性产业园	汽车零部件制造、物流仓储、总部企业等	重庆曙光恒圣源投资建设发展有限公司	王经理 13983600643
35	楚商产业园一期	标准厂房位于复盛镇福生大道230号，占地179.4亩，总面积约19万㎡，多层厂房，一层层高9m，2层及以上层高6m，一层预留行车支架承重20吨。	制造业	制造型企业	重庆楚商投资发展有限公司	杨经理 13696499862
36	安博重庆两江新区物流中心	高标丙二类仓库，位于重庆市两江新区鱼复工业园德富路67号，占地约330亩，园区总建筑面积18.44万㎡，单层+双层高标仓库，消防喷淋、红外感应、烟雾报警等一应俱全，金刚砂地坪，净空高10m，承重3T/㎡。	汽配、城市配送、大宗进出口贸易，轻加工等行业集群	物流、仓配类企业	安博(重庆)仓储有限公司	李洋 13983636713

江北区2025年投资机会清单