

两江新区城市更新投资机会清单

序号	项目名称	更新内容	项目用地/ 建筑面积	投资额 (万元)	资金来源	责任部门	联系人	联系电话	备注
合计				3591270					
一、人和金开里片区				52050					
1	金弓爱尚两江三期	存量工业用房盘活，导入现代服务、创新研发、健康养老、法律服务等业态。	5.5万㎡	30450	社会投资	人和街道	曾科	18323698303	
2	永固扩建工程	扩建商业建筑，培育壮大婚庆服务、珠宝、婚纱、餐饮等产业形态，打造婚庆文化体验中心。	1.3万㎡	9100	社会投资	人和街道	曾科	18323698303	
3	远大印务转型提升	老旧厂房转型升级，导入数字经济、财税服务、亲子教培等业态，打造文化创意产业园区。	4.9万㎡	1000	社会投资	产业局	朱得	13310242210	
4	晶石公元提档升级	提升街区景观，增加导引视指，增加集市活力。	2.7万㎡	500	社会投资	现服局	曾锐茜	13996308618	
5	协信春山台停车场+体育综合体（I13-1/04）	新建公共停车位460个，新建体育综合体30000平方米	2.8万㎡	11000	社会投资	建设局	黄超	13629769745	
二、人和万年路片区				130000					
6	华夏城社会停车场（I57-1-3/04、I57-1-2/04）	新建公共停车位420个，建筑面积16680平方米，配套社区商业3300平方米。	1.68万㎡	13300	社会投资	建设局	黄超	13629769745	项目选址需重新论证
7	万紫山、万寿山、和睦路、龙寿路等转非小区，康居六期老旧房屋整治	外墙瓷砖脱落整治、监控设施更换、小区沥清路面翻新、楼梯间修复平整，落水管、空调水管整治、增加停车位。	63.42万㎡	12500	财政资金+产权人自筹	建设局	黄超	13629769745	
8	万紫山、万寿山、和睦路、龙寿路等转非小区及康居六期片区风貌提升	优化车行空间、慢行系统，增加人行过街设施。增设路内停车位，美化提升街区绿化。	47.2万㎡	2800	财政资金	建设局	黄超	13629769745	
9	万年路I46-2/03、I57-3-3/06、I57-1-6/04、I59-1/04、地块开发	新建高品质住宅社区+配套商业。	11万㎡	61400	社会投资	土储中心	何意	15123075588	
10	新希望地块（I43-2-1、I43-1）开发	新建高品质住宅社区+配套商业。	2.9万㎡	40000	社会投资	土储中心	何意	15123075588	

序号	项目名称	更新内容	项目用地/ 建筑面积	投资额 (万元)	资金来源	责任部门	联系人	联系电话	备注
三、人和金州里片区				20000					
11	中瑞产业园更新提升	中瑞产业园闲置楼宇盘活提升，培育新兴产业。	9.7万 m ²	20000	社会投资	产业局	朱得	13310242210	
四、鸳鸯丹鹤片区				82200					
12	O36-1-1地块公共停车楼	新建公共停车楼，车位数不少于600个。	2万 m ²	16000	社会投资	建设局	黄超	13629769745	
13	丹鹤站地块开发	地块综合开发，打造第四代高端住宅。	2.9万 m ²	65000	社会投资	土储中心	何意	15123075588	
14	丹鹤片区风貌提升	优化车行空间、慢行系统，增加人行过街设施。增设路内停车位，美化提升街区绿化。	5.4万 m ²	1200	财政资金	建设局	黄超	13629769745	
五、鸳鸯金岭片区				16000					
15	聚信美家居	导入新业态，提升商业活力。	19万 m ²	5000	社会投资	现服局	张栢丹	13696451526	
16	西部建材城	导入新业态，提升商业活力。	7万 m ²	7000	社会投资	现服局	张栢丹	13696451526	
17	宝林博物馆	文创展览设施提升	1.2万 m ²	4000	社会投资	现服局	曾可心	18602371657	
六、大竹林水竹苑片区				4800					
18	创意市集+农贸市场	盘活底商资源，打造创意集市，提升街区立面景观，全面激活社区商业活力。	0.2万 m ²	500	财政资金	土储中心	尹胜	18983800955	
19	水竹苑社区更新提升	整治提升街区风貌，维修破损路面、人行道，完善交安设施。建筑立面、管网系统整治。	4万 m ²	800	财政资金	建设局	黄超	13629769745	
20	商业邻里中心（O24-10/05）	新建社区商业、邻里中心。	0.43万 m ²	3500	社会投资	土储中心	尹胜	18983800955	

序号	项目名称	更新内容	项目用地/ 建筑面积	投资额 (万元)	资金来源	责任部门	联系人	联系电话	备注
七、大竹林汪家桥片区				16600					
21	汪家桥小区老旧房屋整治	楼栋渗漏、遮雨棚脱落整改，外墙翻新改造，管网改造。	3.95万㎡	800	财政资金+产权人自筹	大竹林街道	吕慰	13883786106	
22	汪家桥小区老旧街区风貌环境提升	整治提升街区风貌，维修破损路面、人行道，完善交安设施。	3.2万㎡	1000	财政资金	建设局	黄超	13629769745	
23	人和丽景社区街区整治	街区风貌+道路交通治理，利用闲置裙楼打造美食商业。	2万㎡	800	财政资金	大竹林街道	吕慰	13883786106	
24	黄山大道下穿道	新建城市车行通道，全长859m。	/	14000	财政资金	两江产业集团	朱洋	15123232207	
八、大竹林星汇片区				7400					
25	星汇社区老旧房屋整治	楼栋渗漏、遮雨棚脱落整改，外墙翻新改造，管网改造。	2.63万㎡	1600	财政资金+产权人自筹	大竹林街道	吕慰	13883786106	
26	星汇社区街区风貌提升	整治提升街区风貌，维修破损路面、人行道，完善交安设施。	2.4万㎡	800	财政资金	建设局	黄超	13629769745	
27	社区商业中心	利用零星用地新建社区商业、公共地下车库	1万㎡	5000	社会投资	土储中心	尹胜	18983800955	
九、天宫殿天龙路片区				100420					
28	天龙路安置小区、十六支队集资房、交警总队集资房、人和加油站家属院老旧房屋整治	小区内部道路、管网整治提升，建筑立面修复提升。	8.38万㎡	2000	财政资金	天宫殿街道	唐凤波	18908310351	
29	天龙路社区风貌提升与静态交通治理	整治提升街区风貌，修复破损路面、人行道，对道路交叉口进行渠化改造，补充完善交安设施，增设路内停车位，美化提升街区绿化。	12万㎡	3800	财政资金	建设局	黄超	13629769745	
30	L6-1-2/06地块开发项目	新建住宅、日间照料中心、社区服务中心，总建筑面积约15000平方米。	1.5万㎡	7700	社会投资	建设局	黄超	13629769745	

序号	项目名称	更新内容	项目用地/ 建筑面积	投资额 (万元)	资金来源	责任部门	联系人	联系电话	备注
31	怡彩厂房转型升级	改造老旧闲置厂房2850平方米，打造集“吃、住、娱、医、护”于一体的养老服务中心	2850m ²	840	社会投资	建设局	黄超	13629769745	
32	北部市场整治提升	改造盘活原北部市场底商和零星空地，打造时尚休闲、活力潮玩、创意文化等功能街区。	1.4万 m ²	280	社会投资	建设局	黄超	13629769745	
33	九建家属院更新提升项目	新建住宅、青年公寓、社区商业，建筑面积约12万方，改造地块内破损管网，消除既有建筑设施隐患，提升片区景观风貌。	2.35万 m ²	85000	社会投资	建设局	黄超	13629769745	
34	北部市场机械停车楼	利用闲置用地新建机械停车楼，配建车位数不少于348个。	2万 m ²	800	社会投资	建设局	黄超	13629769745	
十、天宫殿火车北站片区				36500					
35	天宫殿体育综合体项目	新建体育综合体，打造街区文体消费中心。	1.5万 m ²	12000	社会投资	建设局	黄超	13629769745	
36	环北站交通综合治理	新增人行过街设施，优化交通流线，提升街区景观风貌。	4万 m ²	1500	财政资金	北站综管局	沈建	15023370355	
37	金童路停车楼（I19-7-2）	新建公共停车楼，建设车位数不少于250个。	1.8万 m ²	8000	社会投资	建设局	黄超	13629769745	
38	龙头寺停车楼（N16-2）	新建公共停车楼，建设车位数不少于580个。	3万 m ²	15000	社会投资	建设局	黄超	13629769745	
十一、翠云南山公园片区				28900					
39	南山花园老旧房屋整治	外墙整治、增设无障碍设施、加装电梯、管网整治	19.5万 m ²	4000	财政资金+产权人自筹	翠云街道	邓淋升	13908309056	
40	南山花园老旧街区风貌提升	整治提升街区风貌，修复破损路面、人行道，对道路交叉口进行渠化改造，补充完善交安设施，增设路内停车位，美化提升街区绿化。	3.3万 m ²	500	财政资金	建设局	黄超	13629769745	

序号	项目名称	更新内容	项目用地/ 建筑面积	投资额 (万元)	资金来源	责任部门	联系人	联系电话	备注
41	翠云花园老旧房屋整治	外墙整治、增设无障碍设施、加装电梯、管网整治	14.6万㎡	3000	财政资金+产权人自筹	翠云街道	邓淋升	13908309056	
42	翠云花园老旧街区风貌环境提升	整治提升街区风貌，修复破损路面、人行道，对道路交叉口进行渠化改造，补充完善交安设施，增设路内停车位，美化提升街区绿化。	2.2万㎡	400	财政资金	建设局	黄超	13629769745	
43	邻里商业中心	新建社区商业（D20-6/04地块）	1万㎡	5000	社会投资	土储中心	何意	15123075588	
44	蓝领公寓 （D23-2/03地块）	新建社区商业、蓝领公寓。	4万㎡	16000	社会投资	土储中心	何意	15123075588	
十二、翠云花朝片区				11100					
45	花朝小区老旧房屋整治	外墙整治、增设无障碍设施、加装电梯、管网整治	28万㎡	5600	财政资金+产权人自筹	翠云街道	邓淋升	13908309056	
46	C36-1地块公共停车楼	新建公共停车楼，车位数不少于100个。	2万㎡	4500	社会投资	建设局	黄超	13629769745	
47	花朝小区老旧街区风貌环境提升	整治提升街区风貌，修复破损路面、人行道，对道路交叉口进行渠化改造，完善交安设施，美化提升街区绿化。	3万㎡	1000	财政资金	建设局	黄超	13629769745	
十三、翠云长福路片区				90700					
48	重庆秦川实业（集团）股份有限公司厂房转型升级	老旧厂房转型升级，发展文化创意、健康养老、科技创新等产业。	7.6万㎡	12000	社会投资	产业局	朱得	13310242210	
49	机电集团、卡福园区转型提升	闲置厂房（3900平方米）盘活利用。	9万㎡	1500	社会投资	产业局	朱得	13310242210	
50	重庆安来实业云图中心转型提升	老旧厂房转型升级，发展文化创意、健康养老、科技创新等产业。	10.14万㎡	8000	社会投资	产业局	朱得	13310242210	
51	重庆福昶汽车零部件有限公司厂房转型升级	老旧厂房转型升级，发展文化创意、健康养老、科技创新等产业。	0.83万㎡	5000	社会投资	产业局	朱得	13310242210	

序号	项目名称	更新内容	项目用地/ 建筑面积	投资额 (万元)	资金来源	责任部门	联系人	联系电话	备注
52	重庆苏宁物流有限公司厂房转型升级	老旧厂房转型升级，发展文化创意、健康养老、科技创新等产业。	11.4万㎡	22000	社会投资	产业局	朱得	13310242210	
53	浦项（重庆）汽车配件制造公司厂房转型升级	老旧厂房转型升级，发展文化创意、健康养老、科技创新等产业。	3.73万㎡	11000	社会投资	产业局	朱得	13310242210	
54	重庆智能实业有限公司厂房盘活	闲置厂房（2500平方米）盘活利用。	1.1万㎡	2200	社会投资	产业局	朱得	13310242210	
55	重庆三圣实业翠云搅拌站转型升级	老旧厂房、闲置工业用地转型升级，发展文化创意、健康养老、科技创新等产业。	3万㎡	9000	社会投资	产业局	朱得	13310242210	
56	长安福特汽车有限公司	老旧厂房转型升级，发展文化创意、健康养老、科技创新等产业。	27.12万㎡	8000	社会投资	产业局	朱得	13310242210	
57	新建公共停车楼、商业邻里中心	新建公共停车楼、商业邻里中心	2万㎡	12000	社会投资	建设局	黄超	13629769745	
十四、礼嘉白马片区				115300					
58	白马片区街区风貌提升工程	整治提升街区风貌，维修破损路面、人行道，完善交安设施。	5.42万㎡	1100	财政资金+产权人自筹	建设局	黄超	13629769745	
59	礼白大道拓宽改造工程（下穿隧道改造）及礼白大道220KV/110KV同沟电缆隧道工程（二期）	本项目将礼白大道现状双向4车道，改造为地面双向4车道+隧道双向4车道，全长约2050m，其中隧道段长1500m；同步实施礼白大道220KV/110KV同沟电缆隧道工程（二期），全长约2100m。	2.4万㎡	85000	财政资金+企业自筹	产业集团	崔晓文	15583606588	
60	礼仁苑老旧房屋整治	建筑外立面整治提升，加装电梯，增设空调落水管，增加便民设施。	8.68万㎡	5000	财政资金+产权人自筹	礼嘉街道	张雪菲	15803023388	
61	礼信苑老旧房屋整治	建筑外立面整治提升，加装电梯，增设空调落水管，增加便民设施。	5.42万㎡	1100	财政资金+产权人自筹	礼嘉街道	张雪菲	15803023388	
62	礼义苑老旧房屋整治	建筑外立面整治提升，加装电梯，增设空调落水管，增加便民设施。	2.4万㎡	1500	财政资金+产权人自筹	礼嘉街道	张雪菲	15803023388	

序号	项目名称	更新内容	项目用地/ 建筑面积	投资额 (万元)	资金来源	责任部门	联系人	联系电话	备注
63	礼贤苑老旧房屋整治	建筑外立面整治提升，加装电梯，增设空调落水管，增加便民设施。	5.42万 m ²	1100	财政资金+产权人自筹	礼嘉街道	张雪菲	15803023388	
64	礼和苑老旧房屋整治	建筑外立面整治提升，加装电梯，增设空调落水管，增加便民设施。	8.7万 m ²	1800	财政资金+产权人自筹	礼嘉街道	张雪菲	15803023388	
65	A24-11公共停车楼	新建公共停车楼，车位数不少于380个。	2.4万 m ²	11000	社会投资	建设局	黄超	13629769745	
66	白马社区康养中心	盘活闲置资产，建设养老配套设施。	3万 m ²	2000	社会投资	土储中心	何意	15123075588	
67	白马花园三期老旧房屋整治	建筑外立面整治提升，加装电梯，增设空调落水管，增加便民设施。	26.5万 m ²	5200	财政资金+产权人自筹	礼嘉街道	张雪菲	15803023388	
68	白马花园三期老旧街区风貌环境提升	整治提升街区风貌，维修破损路面、人行道，完善交安设施。	4万 m ²	500	财政资金	建设局	黄超	13629769745	
十五、金山宜奥片区				614000					
69	MSG汇星	对博奥老旧厂房实施改造提升，导入消费、文创、体育、餐饮等业态，打造潮流商业新地标。	6.8万 m ²	30000	社会投资	建设局	黄超	13629769745	
70	金山西区城市更新项目	打造国际时尚消费高地，盘活招商检测中心等老旧工业项目，建筑面积约40万 m ² 。	40万 m ²	480000	社会投资	建设局	黄超	13629769745	
71	C27-1地块项目	新建商业综合体及五星级酒店	10万 m ²	80000	社会投资	建设局	黄超	13629769745	
72	汽车文化消费中心	新建汽车酒店、仓储超市	6万 m ²	15000	社会投资	现服局	陈焱	13594551341	
73	美心红酒广场商业改造提升	提升商业品质、增设停车楼	10万 m ²	1000	社会投资	产业局	朱得	13310242210	
74	两江创意商业文化广场	盘活两江中迪广场一期闲置商业	5.5万 m ²	8000	社会投资	建设局	黄超	13629769745	

序号	项目名称	更新内容	项目用地/ 建筑面积	投资额 (万元)	资金来源	责任部门	联系人	联系电话	备注
十六、寸滩国际新城片区				2000000					
75	寸滩国际新城-寸滩港片区城市更新项目	寸滩港片区规划面积约1平方公里，是寸滩国际新城的核心区域，新建产业、商业、居住、公服配套等功能载体，实施约150万平方米和片区港口“货改客”等基础设施建设。	占地面积约1平方公里，总建筑面积约150万㎡。	2000000	财政资金+企业自筹+社会投资	江北嘴集团	李毅	18580568135	
十七、悦来川美片区				130300					
76	悦来庄稼项目	江北化肥厂转型升级改造，打造集文化艺术街区、文化特展馆、公益区等业态于一体的艺术设计“微度假”目的地、工业遗址保护展示区、创艺设计产业聚集地。	项目用地8.2万㎡，总建筑面积约11.9万㎡	130300	企业自筹+社会投资	悦来集团	陈明燕	18223346279	
十八、龙兴古镇片区				40000					
77	龙兴老场镇片区整治提升	整治提升街区风貌，修复历史建筑，维修破损路面、人行道，完善交安设施。	项目用地面积639亩，总建筑面积约60万㎡	40000	财政资金	两江投资集团	易山越	18723459520	
十九、鱼复传统风貌片区				85000					
78	鱼嘴老场镇片区整治提升	拆除福宏大道东延伸段道路工程影响区域范围内房屋，对街区风貌进行提升改造及环境治理	项目用地面积17.5万㎡	85000	财政资金	两江投资集团	易山越	18723459520	
二十、水土江湾片区				10000					
79	水土老场镇片区整治提升	整治提升街区风貌，维修破损路面、人行道，完善交安设施。	16万㎡	5000	财政资金	两江投资集团	易山越	18723459520	
80	水土科技健康城	产业楼宇升级改造，闲置楼宇盘活提升，培育新兴产业。	20万㎡	5000	社会投资	两江投资集团	易山越	18723459520	